



# CLAUDIA KUHRAU IMMOBILIEN

www.claudiakuhrau-immobilien.com

## Mein Immobilien-Tipp des Monats:



### Ref. 1280 Pto. Andratx-Cala Llamp

Hübsches Appartement mit Meerblick und Meerzugang, 73 qm Wohnfl., 25 qm Terrasse, 2 SZ, 2 Bäder, Wohn-Esszimmer, offene Küche, Klima, G-Pool, möbliert.

Nice apartment with 73 m2 and 25 m2 terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, livingroom, kitchen, aircondition, pool, furnished.

price/ Preis: 419.000,- Euro

## Weitere hervorragende Immobilien:



### Ref. 1308 Paguera

Paguera, top renoviertes Apartment mit Meer-Panoramablick, 100 qm, 2 SZ, 1 Bad, offener Wohn-Essbereich, offene Küche, Klima, möbliert, Stellplatz, Aufzug, nur 200 m zum Strand.

Top renovated apartment with sea and panorama view, 100 m2, 2 bedrooms, 1 bathroom, open living area, open kitchen, parking, lift, pool, only 200 m to the beach.

price/ Preis: 360.000,- Euro



### Ref. 1333 Camp de Mar

Golfvilla, 140 qm Wohnfl., verschiedene Terrassen und Gartenanteil, 2 SAZ, 2 Bäder en suite, Turmzimmer, Salon mit Kamin, Küche, Garage, Kellerraum, G-Pool, Fußbodenheizung, nahe Strand.

Villa on the golf course, 140 m2, 2 bedrooms, 2 bathrooms en suite, terraces with garden, salon with chimney, garage, basement, underfloorheating, near the beach.

price/ Preis: 450.000,- Euro



### Ref. 1313 Paguera

Bungalow in ruhiger Seitenstrasse, 160/650 qm, 3 SZ, 3 B en suite, Wohn-Esszimmer, Küche, Klima, Fußbodenheizung, Stellplatz, Carport, sep. Büro, Sommerküche aussen, großzügige Dachterrasse.

nice townhouse in a quiet area, 3 bedrooms, 3 bathrooms en suite, livingroom, kitchen, aircondition, underfloorheating, parking, office.

price/ Preis: 750.000,- Euro



### Ref. 1318 Costa de la Calma

Top gepflegtes Reiheneckhaus, 52/205 qm, 1 SZ, 1 Bad, Wohn-Esszimmer, Küchenecke, 2 Terrassen, Wirtschaftsraum, Stellplatz, Heizung, wenige Gehminuten zum Strand. Terraced house with 52 m2/205 m2, 1 bedroom, 1 bathroom, livingroom with kitchen, 2 terraces, parking, heating, storeroom, near the beach.

price/ Preis: 225.000,- Euro



### Ref. 1327 Paguera-Cala Fornells

großzügiges Appartement mit Meerblick, 128 qm inkl. Terrasse, 2 SZ, 1 Bad, Wohn-Esszimmer mit Kamin, Küche, Abstellraum, gute Parkmöglichkeiten, G-Pool. large apartment with 128 m2 including terrace and sea view, 2 bedrooms, 1 bathroom, kitchen, storeroom, parking, pool.

price/ Preis: 540.000,- Euro



### Ref. 1315 Paguera

Villa mit eigener Weinbodega, 250/670 qm, 4 SZ, 2 Bäder, gr. Wohn-Esszimmer, gr. Wohnküche, Turmzimmer, Garage, Carport, Stellplätze, in ruhiger aber zentraler Lage. villa with his own wine bodega, 250/670 m2, 4 bedrooms, 2 bathroom, great livingroom, kitchen, castleroom, garage, parking, quiet an central area.

price/Preis: 1.090.000,- Euro



### Ref. 1332 Paguera- Cala Fornells

Hübsch renoviertes Apartment mit Meerblick, 57 qm, 1 SZ, 1 Bad, Wohn-Esszimmer mit Kamin, sonnige Terrasse, möbliert, Zugang zum Meer. Nice renovated apartment with 57 m2, 1 bedroom, 1 bathroom, kitchen, terrace, furnished, acces to the sea.

price/Preis: 299.000,- Euro

