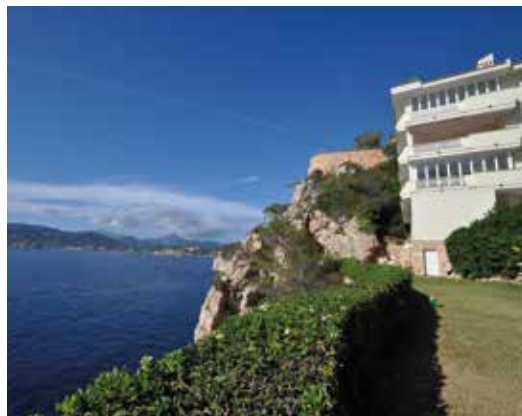




# CLAUDIA KUHRAU IMMOBILIEN

www.claudiakuhrau-immobilien.com

## Mein Immobilien-Tipp des Monats:



### Ref. 1395 Santa Ponsa

1 Meereslinie, Appartement mit Meerblick, 146 qm, Terrasse mit 46 qm mit Aussenkamin, 3 SZ, 2 B, Wohn-Esszimmer, Küche, Garage, Klima, Pool.  
Apartment in the first line with sea view, 146 m2, terrace 40 m2, 3 bedrooms, 2 bathrooms, livingroom, kitchen, garage, pool, aircondition.

price/ Preis: 670.000,- Euro

## Weitere hervorragende Immobilien:



### Ref. 1394 Santa Ponsa

Designer Villa lichtdurchflutet, 260/1200 qm, 4 SZ, 4 B, open modern livingarea, 200 qm Terrassen, Pool, Garten, Klima, Gaszentralheizung, nahe Golfplätzen u. Yachthäfen.  
Designer Villa , modern open style, 260/1200 m2, 4 bedrooms, 4 bathrooms, open livingarea, terraces with 200 m2, pool, garden, heating, aircondition, near the golfcourses an Ports.

price/ Preis: 2.150.000,- Euro



### Ref. 1384 Paguera-Cala Fornells

renoviertes helles Appartement, 1 SZ, 1 Bad, Wohn-Esszimmer mit Kamin, offene Küche, Balkon mit super Meerblick, G-Pool mit Meerzugang, möbliert.  
top renovated apartment with sea view, 1 bedroom, 1 bathroom, livingroom with chimney, open kitchen , balcon, pool with acces to the sea, furnished.

price/ Preis: 295.000. Euro



### Ref. 1333 Camp de Mar

Golfvilla, 140 qm Wohnfl, verschiedene Terrassen und Gartenanteil, 2 SAZ, 2 Bäder en suite, Turmzimmer, Salon mit Kamin, Küche, Garage, Kellerraum, G-Pool, Fußbodenheizung, nahe Strand.  
Villa on the golf course, 140 m2, 2 bedrooms, 2 bathrooms en suite, terraces with garden, salon with chimney, garage, basement, underfloorheating, near the beach.

price/ Preis: 450.000,- Euro



### Ref. 1387 Camp de Mar

1 Meereslinie mit Meerzugang, Duplex Appartement mit ca. 93 qm, 2 SZ, 2 Bäder, Wohn-Esszimmer mit Kamin, offene Küche, sonnige Terrasse, Klima, Fußbodenheizung, Pool.  
first line with acces to the sea, duplex apartment with 93 m2, 2 bedrooms, 2 bathrooms, livingroom, open kitchen, sunny terrace, underfloorheating, aircondition, pool.

price/ Preis: 850.000,- Euro



### Ref. 1338 Santa Ponsa

Renovierte Doppelhaushälfte in gepflegter Anlage, 161 qm Wohnfl., 4 SZ, 3 Bäder, Wohn-Esszimmer, moderne Einbauküche, Kamin, Heizung, G-Pool, komplett möbliert.  
renovated semi detached house with 161 m2, 4 bedrooms, 3 bathrooms, livingroom, modern kitchen, chimney, heating, pool, complete furnished.

price/ Preis: 460.000,- Euro



### Ref. 1393 Camp de Mar

1 Meereslinie mit Meerzugang, Appartement mit 1 SZ, 1 Bad, Wohn-Esszimmer mit Kamin, moderne Küche, Garagenplatz, G-Pool, Klima, möbliert.  
first line with acces to the sea, apartment with 1 bedroom, 1 bathroom, livingroom, chimney, aircondition, pool, garage, furnished.

price/ Preis: 495.000,- Euro



### Ref. 1373 Camp de Mar

Top gepflegte Golfvilla, 324 qm konstruierte Fl., 3 SZ, 3 Bäder (2 en suite) großzügiger Wohn-Essbereich, moderne Einbauküche, hochwertige Ausstattung, Carport, G-Pool.  
Top golfvilla, 324 qm total, 3 bedrooms, 3 bathrooms, great living area, modern kitchen, high quality, carport, community pool.

price/Preis: 599.000,- Euro



### Ref. 1396 Santa Ponsa

Chalet am Golfplatz, 115/300 qm, 2 SZ, 2 B, Wohn-Esszimmer, Küche, Klima, mehrere Terrassen, gr. Dachterrasse mit Panorama u. Golfblick, Garage, Stellplatz, G-Pool.  
chalet on the golfcourse, 115/300 m2, 2 bedrooms, 2 bathrooms, livingroom, kitchen, aircondition, terraces, and a big roof terrace with panorama view, pool, garage, parking.

price/Preis: 550.000,- Euro