



20 Jahre auf Mallorca: Claudia Kuhrau Immobilien

Claudia Kuhrau feiert ein Jubiläum. Und das heißt: 20 Jahre als Immobilienmaklerin auf Mallorca. Damals wie heute heißt ihre Philosophie: persönliche Betreuung. „Ich liefere alles aus einer Hand, aus meiner Hand“, sagt die gebürtige Rheinländerin.

Es war 1994, als Claudia Kuhrau beschloss, Mallorca als ihren Lebensmittelpunkt zu wählen. „Ich liebte die Insel, die Menschen, die Architektur“, so sagt sie. Weil Immobilien ihre Leidenschaft waren, wusste sie sofort, was sie auf der Insel wollte: besondere Immobilien und Menschen zusammenzubringen. Und das im Süd-Westen der Insel, wo Mallorca für viele am schönsten ist.

Ihre erste verkaufte Immobilie war ein kleines romantisches Haus an der Costa de la Calma, der Preis damals: 240.000 D-Mark. Damals hatte Claudia Kuhrau nur wenige Objekte im Angebot, heute sind es rund 250, in der Preisklasse von 120.000 bis 7,5 Millionen Euro. Aber eines ist heute noch genauso wie damals: Claudia Kuhrau hat keine Angestellten, die sie losschickt. Ihre Philosophie lautet: „Meine Kunden haben das Recht, von mir persönlich betreut zu werden. Das fängt damit an, dass ich überprüfe, ob bei den Objekten alle Papiere in Ordnung sind, dass ich die Notartermine mache, mich um die richtige Finanzierung kümmere, um Strom und Wasser, um Handwerker ...“

Oft wurden aus Kunden Freunde, denen Claudia Kuhrau die Insel zeigt, sie zu Behörden begleitet oder zum Essen trifft. Und von vielen ihrer Kunden hat sie die Schlüssel zum Haus, zur Wohnung. „Sie möchten, dass ich mal nach dem Rechten sehe, und ich mache das gern.“ Genau diese persönliche Betreuung ist ihr Erfolgsrezept. „Ich habe mein Glück auf Mallorca gefunden“, sagt sie und fügt lächelnd hinzu, „beruflich und auch privat.“

Hat Grund zum Feiern:
die erfolgreiche
Immobilienunternehmerin:
Claudia Kuhrau
Fotos: Claudia Kuhrau

Glück muss man sich erarbeiten. Sie hat es getan. Herzlichen Glückwunsch zum 20-jährigen, liebe Claudia Kuhrau.

Mehr über Claudia Kuhrau und ihre Objekte unter: www.claudiakuhrau-immobilien.com



CLAUDIA KUHRAU IMMOBILIEN

www.claudiakuhrau-immobilien.com

Mein Immobilien-Tipp des Monats:



Ref. 1122 Cala Fornells

Top renoviertes Appartement mit Meerblick, 120 qm Wohnfl., 32 qm Terrasse, 2-3 SZ, 2 Bäder, Einbauküche, großes Wohn-Esszimmer, Klima, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, möbliert, ohne Stufen erreichbar, Stellplatz

Preis jetzt: 495.000,- Euro

Weitere hervorragende Immobilien:



Ref. 1199 Cala Vinyas
Exklusives Penthouse Appartement mit einem top Meerblick bis Palma, 126 qm beb. Fläche, 50 qm Terrassen, 118 qm Dachterrasse mit Whirlpool, 2 SZ, 2 Bäder, Wohn-Esszimmer Einbauküche, Klima, Elektroheizung, Marmorboden, G-Pool mit Meerzugang, Garage, Aufzug
Preis: 725.000,- Euro



Ref. 1193 Paguera
Beachappartement mit privatem Meerzugang, ca. 60 qm, 1 SZ, 1 Bad, Wohn-Esszimmer, offene Küche, Klima, Heizung, G-Pool, Aufzug, wird möbliert angeboten, renoviert, sonnige und zentrale Lage
Preis: 249.000,-Euro



Ref. 1166 Paguera-Porto Fornells
Appartement in erster Meereslinie mit Meerzugang, ca. 68 qm, 1 SZ, 1 Bad, Wohn-Esszimmer, Küche, sonnige Terrasse mit super Meerblick, G-Pool, Stellplatz, Abstellraum, ruhige Lage
Preis: 350.000,- Euro



Ref. 1198 Camp de Mar
Exklusive freundliche Penthouse Wohnung mit traumhaftem Meer und Panoramablick bis in die Berge, 50 qm Wohnfl., 20 qm Terrasse, 50 qm Dachterrasse, 1 SZ, 1 Bad, Wohn-Esszimmer, offene Küche, Marmorboden, Klima, Doppelverglasung, G-Pool, nur 50 m zum Meer und zum Strand
Preis: 298.000,- Euro



Ref. 1088 St. Ponsa
Gepflegte Golfvilla mit eigenem Pool, 252/ 620 qm, 4 SZ, 4 Bäder, Wohn-Esszimmer, Küche, Wirtschaftsraum, Klima, versch. Terrassen, Sauna im Garten, separates Bürohaus, möbliert, Doppelgarage, mit Blick auf Golfplatz
Reduzierter Preis – jetzt: 845.000,- Euro



Ref. 970 Son Ferrer-El Toro
Freistehendes Haus nahe Port Adriano in ruhiger Lage, 135/ 395 qm, 3 SZ, 2 Bäder, große Wohnküche, Doppelverglasung, Ölzentralheizung, Pool, Garten, Garage, grenzt an Grünzone, nahe Golf und Hafens
Reduzierter Preis – jetzt: 399.000,- Euro



Ref. 820 Paguera
Top renovierte Turmvilla in ruhiger Residentenzone, 200/1200 qm, 100 qm Terrassen, 3 SZ, 2 Bäder, Wohn-Esszimmer, offene helle Einbauküche, Klima, Fußbodenheizung, Garten, Pool, Garage, Alarm, hochwertig eingerichtet, mit Meer und Panoramablick
Preis: 980.000,- Euro



Ref. 972 Costa de la Calma
Exklusives Luxusappartement mit hochwertiger Ausstattung auf 2 Ebenen und privatem Pool, ca. 200 qm, 3 SZ, 2 Bäder, großer offener Wohn-Essbereich mit geräumiger Einbauküche, Kamin, Klima, Alarm, 3 Terrassen mit Meerblick, Stellplatz, G-Pool
Preis: 850.000,- Euro

Telefon/Fax: (+34) 971 137 859 - Mobil: (+34) 639 035 585 - E-Mail: c.kuhrau@gmx.de