

TRAUMHÄUSER DER INSEL ■ ■





A large, two-story villa in a Tuscan style with a swimming pool and lush garden. The villa features a covered terrace with columns and a balcony with a black metal railing. The garden is filled with various plants, including a large Bird of Paradise plant in the foreground, and a stone wall separates the garden from the pool area. The background shows a dense forest of tall trees on a hillside.

# MALLORCA MIT ALLEN SINNEN

**AUS DER SCHATZKISTE DER TOP-IMMOBILIEN-AGENTUREN STAMMT AUCH DIESE VILLA BEI PORT D'ANDRATX.** Das im Toskana-Stil gebaute Haus ist ein Traum, die Lage auch, der Garten sowieso – sogar ein eigenes Golf-Übungs-Green gibt es. Der Preis: 7,8 Millionen Euro.





**D**a sind die Stimmen der Insel: Nein, kein Verkehrslärm, keine wild bellenden Hunde. Es ist das leise Rascheln der Palmen, wenn der sanfte Sommerwind darüber streicht. Das leise Zirpen der Grillen. Das Plätschern der kleinen Wellen im Pool.

Da ist der Duft der Insel: würzig duften Rosmarin und Piniennadeln, lieblich Oleander, Hibiskus und Jasmin, dazu schwer und süß der Geruch der Feigen, die an den Bäumen reifen.

Und da ist der Blick: Er geht von den Terrassen der Villa auf die grandiose Landschaft der Insel, auf den Hafen von Port d'Andratx und das im Schein der Sonne glitzernde Meer. Wenn wir leicht den Kopf nach rechts wenden, geht der Blick bis hin zu den wuchtigen Bergen des Tramuntana-Gebirges.

Sie ist an einer Traumstelle gebaut, diese ockerfarbene Villa zwischen Andratx und dem Hafen von Andratx. Sie hat die

Leichtigkeit der schönen Toscana-Häuser verbunden mit der soliden und perfekten Bauweise deutscher Handwerker. Kein Wunder, den der Besitzer des Hauses ist Eigentümer eines Baukonzerns in Deutschland. Nach höchsten Standards hat er die Materialien ausgewählt, die Technik.

Doch bleiben wir erst einmal beim Eindruck, wenn sich das große Tor zum 9.400 Quadratmeter großen Grundstück öffnet. Großzügig führt die Auffahrt zwischen blühenden Oleanderhecken und tiefroten Geranien zum Haupthaus und weiter zum großen Gästehaus mit eigenem Garten. Der Park ist ein Traum: Gepflegte Wege aus hellem Stein schlängeln sich durch Rasenflächen. Es gibt Plätze mit mallorquinischen Bäumen wie Mittelmeerkiefer, Johanniskrautbaum und Feigenbäumen, dann kommen kleine Inseln mit Palmen, mit üppig blühendem Hibiskus. Von saftigem Grün die Rasenflächen. Das gilt auch für das Golf-Übungsgrün, das der Hausherr gleich hinter





**sonder  
angebot**

Sofas ab  
**888 €**



*Integral decoration centers*

PUERTO DE ANDRATX  
Carrer des Port, 153  
Tel. 971 671 359  
Städtischer Parkplatz, 50 m entfernt

MANACOR  
Ctra. Palma Artà, km 47  
Tel. 971 845 048  
Eigener Parkplatz

  
**inter  
mobel**

Fragen Sie nach unserem Katalog in unserer Geschäftsbüro  
oder besuchen Sie unsere Homepage: [www.inter-mobel.com](http://www.inter-mobel.com)





*Beste Materialien, solide Bauweise, kostbare Teppiche, Bilder und ausgesuchte Antiquitäten – das zeichnet die im toskanischen Stil gebaute Villa aus*

seinem Haus angelegt hat. Und vor der Villa schlanke Zypressen – Toskana-Feeling eben.

Auch der große türkisfarbene Pool, verziert mit den zwei Delphinen als Mosaik, ist nicht einfach ein Schwimmbecken. Er ist in Rundungen angelegt und passt so perfekt in die gepflegte Parklandschaft. Es ist eigentlich heiß an diesem Sommertag, an dem unser Fotograf Rüdiger Eichhorn und ich uns diese Villa ansehen, doch das Grün des Gartens sorgt für kühle Frische.

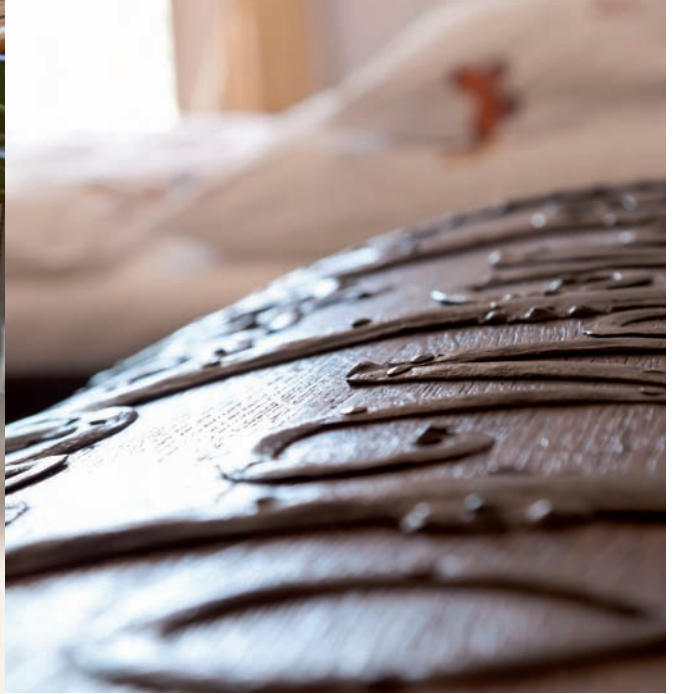
Betreten wir nun die Villa: Schöne Böden, teure Teppiche, Antiquitäten – verteilt auf 450 Quadratmeter Wohnfläche. Das Gästehaus – von der Villa rund 50 Meter entfernt und durch Bäume verborgen, sodass niemand stört – hat dazu rund 200 Quadratmeter und einen eigenen Garten. Doch bleiben wir beim Haupthaus: Unten Wohnzimmer, Küche, zwei Gästezimmer mit eigenen Bädern – alle von Licht durchflutet und mit Zugang zu den Terrassen. Ober zwei

Schlafzimmer mit großen Bädern und Zugang zur riesigen Terrasse mit dem Traum-Blick aufs Meer. Sprossenfenster und Klappläden unterstreichen den Charakter des Hauses.

Auf der Pool-Ebene des Hauses wird es sportlich: Fitnesscenter, Sauna, Riesen-Terrasse. Und wie auch im sonstigen Haus: kostbare Teppiche aus berühmten Knüpfer-Provinzen Persiens, dazu Antiquitäten aus Spanien, großformatige Bilder mallorquinischer Künstler. Hier lässt es sich leben und Mallorca mit allen Sinnen erfassen. Hier lässt es sich auch grandios feiern. Besonders auf der großen Terrasse vorm Wohnraum, auf der rund 20 Gäste bequem Platz haben – und wo an kühlen Tagen über Fernbedienung ein Windschutz mit großen Fenstern heruntergefahren wird, und Heizstrahler für wohlige Wärme sorgen.

Aber jetzt ist ja Sommer – und da genießt man den kühlen sanften Wind, den Traumblick und den Duft des Gartens. Wie gesagt: Mallorca mit allen Sinnen erleben. □





sie & ihr zuhause
**SOMMER AKTION**

[www.muebleslafabrica.com](http://www.muebleslafabrica.com)

Für Bis

# 50%

**SONDERANGEBOT**

**Integral decoration centers**  
 MANACOR. Ctra. Palma-Artá, Km. 49 - Tel. 971 55 02 87 - manacor@muebleslafabrica.com  
 PALMA DE MALLORCA. Francisco Sancho, 28-30 - Tel. 971 75 51 41 - palma@muebleslafabrica.com

**muebles la fábrica**





*Platz für viele Gäste: die große Terrasse vor dem Wohnbereich*



### **Die Villa bei Port d'Andratx in Zahlen**

*Grundstück:* 9.400 Quadratmeter

*Gesamtfläche des Hauses:* 450 Quadratmeter plus Gästehaus mit 200 Quadratmetern

*Anzahl der Zimmer:* Großes Wohnzimmer, Esszimmer, 7 Schlafzimmer, 6 Bäder

Fast alle Zimmer haben Zugang zu den Terrassen

*Highlights im Haus:* Kostbare Teppiche, Bilder und Antiquitäten, Fitness, Sauna, Heizung, Klima, Audio, Alarm

*Highlights auf dem Grundstück:* Traumblick auf Tramuntana-Gebirge, Hafen und Meer, wunderschöner Garten mit eigenem Golf-Übungs-Green, großer Pool, Doppelgarage, großes Gästehaus

*Kaufpreis:* 7.800.000 Euro (mit dem kostbaren Interieur)

**Zu erwerben bei: Claudia Kuhrau Immobilien**

**Tel.:** (+34) 971-13 78 59

**mobil:** (+34) 639-03 55 85

**E-Mail:** c.kuhrau@gmx.de

**CLAUDIA KUHRAU IMMOBILIEN**